Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баскакова Наталья Ивановна
Должность: Ректор
Дата подписания: 24.11.2023 10:20:49
Уникальный программный ключ:
9dc4f904b97d8bf18fd5ed4040135cc5d02568ad

Договор найма жилого помещения в общежитии № _______

г. Чебоксары **«____» ______________20__г.**

Бюджетное образовательное учреждение высшего образования Чувашской Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице проректора по финансово-хозяйственной деятельности Матвеева Мария Михайловна, действующего на основании Устава и Приказа № 01-01-03/196-1 БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии от 29.09.2023, с одной стороны, и ____, __________________ **г. р.**, именуемый(ая) в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1) Наймодатель передает Нанимателю (если имеются, то и членам семьи Нанимателя) за плату во владение и пользование ______________________________________ в студенческом общежитии, расположенного
койко-место/комната (нужное выбрать)
по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 26, находящееся в государственной собственности Чувашской Республики на праве оперативного управления у Наймодателя на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2016 №АА21№261308 для временного проживания в нем.

2) Койко-место/комната предоставляется на весь период ______________________ Нанимателя в БОУ ВО
обучения / работы (нужное выбрать)
«ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии.

3) Форма обучения____________________Специальность____

4) Отделение ________________________номер группы ______________________.

5) Характеристика предоставляемого жилого помещения: № _____ (количество мест в жилом помещении- ____), общей площадью -______ кв. обеспеченно теплом, водой, электроэнергией, санузлом, Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

6) Передача Наймодателем койко-места в жилом помещении Нанимателю производится по Акту приема-передачи жилого помещения. (Приложение № 1) к Договору.

7) Наниматель наряду с пользованием жилым помещением, нанимаемым по настоящему договору, вправе пользоваться общими помещениями общежития.

8) Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) ____;
(фамилия, имя, отчество членам семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) ____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

1. *Наниматель имеет право:*

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5). Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

6). Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

7). Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2. *Наниматель обязан:*

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии. Экономно расходовать электроэнергию и воду. Не курить и не распивать спиртные напитки в жилом помещении и в бытовых помещениях. Соблюдать права и законные интересы соседей.

3) обеспечивать сохранность жилого помещения. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

13) при обнаружении инфекционного заболевания, проживающий обязан своевременно сообщить о данном факте Администрации института, чтобы не допустить распространения инфекции.

14) возмещать материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития, причиненный по вине Нанимателя, проживающего в студенческом общежитии.

15) В случае пропажи личных материальных ценностей, необходимо своевременно проинформировать Администрацию института о произошедшем факте.

16) Ежедневно производить уборку жилого помещения, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

Примечание: *привлечение проживающих к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых комнат), сушилок, душевых и прачечных не допускается.*

17*)* При появлении в комнате грызунов, насекомых (тараканов, клопов и т.д.) Наниматель обязан поставить в известность Администрацию института и провести санитарную обработку помещения в целях недопущения их распространения по общежитию.

18) При освобождении жилого помещения сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

19) Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Наниматель жилого помещения несет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3) В случае нарушения условий договора, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя и законного представителя расторжения договора и возмещения убытков.

2. *Наймодатель обязан:*

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

1) Стороны настоящего договора установили, что койко-место/комната в жилом помещении предоставляется на **безвозмездной/возмездной** (нужное подчеркнуть) основе и стоимость при возмездной основе найма койко-места в жилом помещении за месяц составляет _____ **(_____) рубля _____ копеек.**

2) От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, в соответствии с ч.5 ст.36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации».

3) Плата за пользование студенческим общежитием взимается **ежемесячно до 10 числа месяца**, следующего за истекшим месяцем.

4) Наниматель имеет право вносить плату за весь период проживания, минимальная сумма внесения предоплаты за проживание составляет не менее, чем за 4 месяца.

5) Размер оплаты, в период срока действия настоящего договора, может изменяться с учетом инфляции, удорожания оплаты коммунальных услуг и других экономических факторов, увеличивающих эти расходы.

6) Размер оплаты за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте института.

7) Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

8) Наймодатель обязан возвратить Нанимателю часть уже полученной им суммы при досрочном выезде из жилого помещения. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата жилого помещения, находившегося в пользовании у Нанимателя.

9) Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в разделе 9 настоящего договора, или в безналичной форме по банковской карте (эквайрингом) в кассе Наймодателя, с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

VI. Иные условия

1) . Все споры, вытекающие из настоящего договора, и жалобы проживающего, будут рассматриваться заведующим общежития, администрацией института и студсоветом в присутствии Нанимателя. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе решать спорный вопрос в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2) Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует весь период, обусловленный настоящим договором. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

3) Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия путем подписания дополнительного соглашения.

4) Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии Юридический и почтовый адрес:

428023, Чувашская Республика, г. Чебоксары ул. Энтузиастов, д. 26, ИНН 2129038318/КПП 213001001

ОГРН 1022101268970/ОКВЭД 85.22/ОКПО 54074130/ОКАТО 97401000000/ОКТМО 97701000001

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК: 019706900

КОР.СЧЕТ: 40102810945370000084, р/с (казначейский счет) 03224643970000001500, г. Чебоксары, л/с 20266Б00691в Минфине Чувашии

Адрес электронной почты: chgiki1@rchuv.ru

тел. 8 (8352) 34-09-77

Проректор_____ /М.М. Матвеева/

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серии _____№ _____ Выдан _____

_____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

_____/ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Законный представитель

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____ № _____Выдан _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

_____/_____

(подпись) (расшифровка подписи)