

## Договор найма жилого помещения № \_\_\_\_\_

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Бюджетное образовательное учреждение высшего образования Чувашской Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице ректора Баскаковой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

гражданина(ки)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
именуемый(ая)

в

дальнейшем "Студент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает, а Студент принимает на весь период обучения во временное пользование 1 место в жилом помещении № \_\_\_\_\_ в студенческом общежитии, находящемся по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, 26, сроком \_\_\_\_\_.

### 2. Обязательства сторон

#### Наймодатель обязан:

2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2. Предоставить в личное пользование Студенту исправную мебель, инвентарь и иное оборудование.

2.3. Постельные принадлежности предоставляются в соответствии с установленными нормами при наличии их на балансе Наймодателя.

2.4. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, электрооборудования, санузлов, отопительных приборов.

2.5. Обеспечить возможность пользования Студенту всеми социально-бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, прачечной, туалетом).

2.6. Своевременно производить текущий ремонт в пределах выделенных объемов финансирования и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

2.7. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.

2.8. В период массового заезда студентов организовать заселение общежития ежедневно, в том числе и в выходные дни с 8.00 до 17.00 часов сроком до 01 сентября каждого учебного года, в отдельных случаях до 10 сентября.

2.9. Организовать пропускную систему в общежитии.

**Примечание.** За сохранность документов и денег, ценных вещей проживающих в общежитии Наймодатель ответственности не несет.

*Студент может пользоваться своим холодильником и другими бытовыми приборами только по письменному согласованию с Наймодателем.*

*В отдельных случаях перемещение из одной комнаты в другую возможно в течение учебного года по решению администрации Наймодателя по согласованию со студсоветом.*

2.10. При вселении ознакомить Студента о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.11. Предоставлять право Студенту пользоваться личными энергоемкими бытовыми электрическими приборами и аппаратурой с разрешения администрации общежития в соответствии с п.26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.

2.12. В случае вступления Студента в брак, если его жена ( муж ) является иногородним студенткой ( студентом ) учебного заведения, по их просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты в общежитие.

#### Студент обязан:

2.13. Использовать жилое помещение по назначению, содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.14. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.15. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.16. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг.

2.17. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

Наймодатель

Студент

2.18. При обнаружении инфекционного заболевания, проживающий обязан своевременно сообщить о данном факте администрации Института культуры и искусств, чтобы не допустить распространения инфекции.

2.19. Возмещать материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития, причиненный по вине Студента, проживающего в студенческом общежитии.

2.20. В случае пропажи личных материальных ценностей, необходимо своевременно проинформировать администрацию Института культуры и искусств о произошедшем факте и принимать соответствующие меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.21. Ежедневно производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, принимать участие общественных мероприятиях по благоустройству прилегающей территории, а также в санитарно-бытовых мероприятиях.

**Примечание:** привлечение проживающих к уборке общественных санузлов ( кроме санузлов жилых комнат), сушилок, душевых и прачечных не допускается.

2.22. При появлении в комнате грызунов, насекомых (тараканов, клопов и т.д.) Студент обязан поставить в известность администрацию общежития и провести санитарную обработку помещения в целях недопущения их распространения по общежитию.

2.23. При отчислении, либо при завершении учебы в Институте культуры и искусств или училища освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.

### **3. Оплата и порядок расчетов**

3.1 Стороны настоящего договора установили, что стоимость найма жилого помещения за месяц составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Студент имеет право вносить плату за весь период проживания, однако минимальная сумма внесения предоплаты за проживание должна быть не менее, чем за 6 месяцев.

3.3. Размер оплаты, в период срока действия настоящего договора, может изменяться с учетом инфляции, удорожания оплаты коммунальных услуг и других экономических факторов, увеличивающих эти расходы.

3.4. Наймодатель обязан возратить Студенту часть уже полученной им суммы при досрочном выезде из жилого помещения. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата жилого помещения, находившегося в пользовании у Студента.

### **4. Ответственность сторон**

4.1 В случае нарушения условий договора, Наймодатель вправе потребовать от Студента и законного представителя расторжения договора и возмещения убытков.

4.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий и обязательств настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.3. За несвоевременную оплату Студентом платежей в размере и в сроки установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа.

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1 Все споры, вытекающие из настоящего Договора, и жалобы проживающего, будут рассматриваться в первую очередь администрацией общежития и студсоветом, во вторую очередь — администрацией и профкомом студентов Института культуры и искусств в присутствии Студента.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе решать спорный вопрос в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение и/или дополнение договора**

6.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует весь период, обусловленный настоящим Договором. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

6.2 Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия по соглашению сторон и оформляться письменно.

6.3 Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора найма.

### **7. Условия расторжения договора найма**

7.1 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2 Студент вправе расторгнуть договор в любое время с предварительным уведомлением Наймодателя за 10 дней.

7.3 По требованию Наймодателя договор найма может быть досрочно расторгнут в случаях:

- использования помещения Студентом с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

- существенного ухудшения Студентом жилой комнаты либо умышленного разрушения или порчи ее;
- аварийного состояния и непригодности комнаты для проживания;
- более 1-го месяца по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату за занимаемое жилое помещение.

### 8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, а второй - у Студента.

### 9. Адреса и реквизиты сторон

#### Наймодатель

БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии  
428023, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, 26  
р/с 40601810600003000003  
л/с 20266500691  
КПП 213001001 ИНН 2129038318  
ГРКЦ НБ Чув. Республики  
Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001

Ректор

Н.И. Баскакова

(подпись)

#### Студент

Паспорт \_\_\_\_\_

Прописан \_\_\_\_\_

Студент \_\_\_\_\_

(подпись)

Законный представитель : \_\_\_\_\_  
( укажите : отец, мать, опекун, попечитель, Ф.И.О.)

Документ удостоверяющий личность : паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
( наименование органа, учреждения)

Подпись \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи  
к договору найма жилого помещения № от**

Чебоксары

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Бюджетное образовательное учреждение высшего образования Чувашской Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Баскаковой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина(ки)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

именуемый(ая) в дальнейшем "Студент", с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Наймодатель передал, в Студент принял жилое помещение № \_\_\_\_ далее – комната.
2. Комната передана в качественном состоянии, как она есть на день подписания акта приема-передачи жилого помещения.
3. Комната передана в пригодном для жилья состоянии, все оборудование, мебель, коммуникации и иное имущество, расположенное в комнате находится в исправном состоянии и не имеет внешних повреждений.
4. Комната не обременена задолженностью по коммунальным платежам, оплате за электроэнергию.

Вместе с подписанием настоящего Акта, Студенту переданы ключи от входной двери в комнату в количестве \_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляров.

Настоящий акт приема-передачи жилого помещения составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Наймодатель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Наниматель: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)