

г. Чебоксары

«___» _____ 201__ г.

Бюджетное образовательное учреждение высшего образования Чувашской Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Баскаковой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О., дата рождения)

именуемый(ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Студент принимает во временное пользование койко-место в жилом помещении студенческого общежития, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Энтузиастов, д.26.

Характеристика жилого помещения: жилое помещение № _____ (количество мест в жилом помещении- _____), обеспеченное теплом, водой, электроэнергией, санузлом.

1.2. Койко-место в жилом помещении предоставляется в наем на срок: с "___" _____ 201__ г. по "___" _____ 201__ г.

1.3. Передача Наймодателем койко-места в жилом помещении Студенту производится по Акту приема-передачи жилого помещения.

1.5. Студент наряду с пользованием жилым помещением, нанимаемым по настоящему договору, вправе пользоваться общими помещениями общежития.

2. Обязательства сторон

Наймодатель обязан:

2.1. Предоставить койко-место в жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2 Предоставить в личное пользование Студенту исправную мебель, инвентарь и иное оборудование.

2.3. Постельные принадлежности предоставляются в соответствии с установленными нормами при наличии их на балансе Наймодателя.

2.4. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, электрооборудования, санузлов, отопительных приборов.

2.5. Обеспечить возможность пользования Студенту всеми социально-бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, прачечной, туалетом).

2.6. Своевременно производить текущий ремонт в пределах выделенных объемов финансирования и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.7. В период массового заезда студентов организовать заселение общежития ежедневно, в том числе и в выходные дни с 8.00 до 17.00 часов сроком до 02 сентября каждого учебного года, в отдельных случаях до 10 сентября.

2.8. Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание. За сохранность документов и денег, ценных вещей проживающих в общежитии Наймодатель ответственности не несет.

Студент может пользоваться своим холодильником и другими электроприборами только по письменному согласованию с Наймодателем.

В отдельных случаях перемещение из одной комнаты в другую возможно в течение учебного года по решению Администрации института.

2.10. При вселении ознакомить Студента о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.11. Предоставлять право Студенту пользоваться личными энергоемкими бытовыми электрическими приборами и аппаратурой с разрешения Администрации института в соответствии с положением о студенческом общежитии БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии.

2.12. В случае вступления Студента в брак, если его жена (муж) является иногородним студенткой (студентом) учебного заведения, по их просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты в общежитие.

Студент обязан:

2.13. Использовать койко-место в жилом помещении по назначению, содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.14. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.15. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.16. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг.

2.17. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.18. При обнаружении инфекционного заболевания, проживающий обязан своевременно сообщить о данном факте Администрации института, чтобы не допустить распространения инфекции.

2.19. Возмещать материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития, причиненный по вине Студента, проживающего в студенческом общежитии.

2.20. В случае пропажи личных материальных ценностей, необходимо своевременно проинформировать Администрацию института о произошедшем факте и принимать соответствующие меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.21. Ежедневно производить уборку жилого помещения, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, принимать участие общественных мероприятиях по благоустройству прилегающей территории, а также в санитарно-бытовых мероприятиях.

Примечание: привлечение проживающих к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых комнат), сушилок, душевых и прачечных не допускается.

2.22. При появлении в комнате грызунов, насекомых (тараканов, клопов и т.д.) Студент обязан поставить в известность Администрацию института и провести санитарную обработку помещения в целях недопущения их распространения по общежитию.

2.23. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.24. При отчислении, либо при завершении учебы освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.

3. Оплата и порядок расчетов

3.1 Стороны настоящего договора установили, что стоимость найма койко-места в жилом помещении за месяц составляет _____ (_____) рублей.

От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, в соответствии с ч.5 ст.36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации».

Плата за пользование студенческим общежитием взимается **ежемесячно до 10 числа месяца**, следующего за истекшим месяцем.

3.2. Студент имеет право вносить плату за весь период проживания, однако минимальная сумма внесения предоплаты за проживание должна быть не менее, чем за 4 месяца

3.3. Размер оплаты, в период срока действия настоящего договора, может изменяться с учетом инфляции, удорожания оплаты коммунальных услуг и других экономических факторов, увеличивающих эти расходы.

Размер оплаты за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Студента в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте института.

Несвоевременное ознакомление Студента с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.4. Наймодатель обязан возратить Студенту часть уже полученной им суммы при досрочном выезде из жилого помещения. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата жилого помещения, находившегося в пользовании у Студента.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в разделе 9 настоящего договора, или за наличный расчет в кассе Наймодателя, с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения условий договора, Наймодатель вправе потребовать от Студента и законного представителя расторжения договора и возмещения убытков.

4.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий и обязательств настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.3. За несвоевременную оплату Студентом платежей в размере и в сроки установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, и жалобы проживающего, будут рассматриваться заведующим общежития, администрацией института и студсоветом в присутствии Студента.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе решать спорный вопрос в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует весь период, обусловленный настоящим договором. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия по соглашению сторон и оформляться письменно.

6.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора найма.

7. Условия расторжения договора найма

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Студент вправе расторгнуть договор в любое время с предварительным уведомлением Наймодателя за 10 дней.

7.3. По требованию Наймодателя договор найма может быть досрочно расторгнут в случаях:

- использования помещения Студентом с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;
- существенного ухудшения Студентом жилого помещения либо умышленного разрушения или порчи его;
- аварийного состояния и непригодности комнаты для проживания;
- **невнесения** Студентом платы за койко-место в жилом помещении **в течение двух месяцев**;
- несоблюдения правил проживания и правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

«Наймодатель»

БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии

428023, Чувашская Республика, г.Чебоксары

ул.Энтузиастов, 26

ИНН 2129038318 КПП 213001001

р/с 406018106000300003 в Отделении-НБ

Чувашской Республики г.Чебоксары

БИК 049706001

л/с 20266Б00691

тел. 8 (8352) 33-09-69, 34-09-77 (бух.)

«Студент»

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Адрес места регистрации: _____

Паспорт: серия _____ № _____ выданный _____

от _____

Тел. _____

Ректор _____ /Н.И. Баскакова/

Подпись _____ / _____ /

Законный представитель : _____
(указать : отец, мать, опекун, попечитель, Ф.И.О.)

Документ удостоверяющий личность : паспорт серия _____ № _____ от _____
выдан _____
(наименование органа, учреждения)

Подпись _____