

СОГЛАСОВАНО  
Председатель  
студенческой профсоюзной организации  
*Н.Г. Новокшонова*  
« 24 » *сентября* 2016 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
**Бюджетного образовательного учреждения высшего образования Чувашской**  
**Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств»**  
**Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела**  
**Чувашской Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии (далее - Институт) регламентирует правила пользования, заселения, выселения из студенческого общежития и разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Института и иными локальными актами Института.

1.2. Студенческое общежитие Института предназначается для размещения и проживания:

1.2.1. на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

1.2.2. на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;

1.2.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

1.2.4. стажеров, слушателей факультета дополнительного образования и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

1.2.5. других категорий обучающихся.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе Института в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделяемых Институту, платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии и коммунальные услуги, а также иных источников, приносящих доход деятельности Института, не запрещенных законодательством РФ.

1.4. В соответствии с Положением о студенческом общежитии Института разрабатываются Правила внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии Института и Порядок заселения и выселения из студенческого общежития Института, которые рассматриваются Ученым Советом Института и утверждаются ректором Института.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, санитарно-бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Института в лице ректора Института заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии,

**в порядке установленном жилищным законодательством.**

1.8. Иностранцы слушатели и иностранцы студенты, принятые на обучение в Институт по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в Институте. 1.9. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Института, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в разделе VI настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях Институт вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Института местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.2. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Института переоборудоваться под общежития для работников Института, сотрудников учреждений сферы культуры и искусства Чувашской Республики и сдаваться в аренду организациям для проживания сотрудников этих организаций или сторонним лицам по договорам найма жилого помещения для временного проживания.

#### Примечание

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны образовательного учреждения, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Института. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.11. Общее руководство работой студенческого общежития осуществляет ректор.

1.12. В целях обеспечения безопасности, принятия дополнительных мер по профилактике правонарушений среди несовершеннолетних студентов Института, проживающих в студенческом общежитии, ответственность возлагается на проректора по воспитательной и социальной работе.

1.13. Вселение в студенческое общежитие и общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы в студенческом общежитии, организации безопасности, бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии осуществляет заведующий студенческого общежития Института.

## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии Института**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать на закрепленном приказом койко-месте (жилой комнате) при условии соблюдения Устава Института, Положения о студенческом общежитии Института и Правил внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии Института;

- пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового и спортивного назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет (студсовет) студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- приносить в студенческое общежитие предметы личного пользования, не запрещенные законодательством Российской Федерации, а также не относящиеся к изъятим из оборота;
- на добровольных началах дарить Институт вещи для оснащения материальной базы студенческого общежития.

#### 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии, технику безопасности, пожарную безопасность;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- пользоваться постельными принадлежностями;
- соблюдать правила культурного поведения и общения;
- не допускать действий, оскорбляющих честь и достоинство проживающих в общежитии и его сотрудников;
- своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;
- бережно относиться к пропуску, выданному для входа и выхода в студенческое общежитие, об утрате пропуска немедленно сообщать администрации Института;
- допускать в жилые комнаты представителей административно-хозяйственной части Института для осмотра технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также комиссию для проведения проверок санитарно-гигиенического состояния;
- соблюдать тишину и порядок в общежитии после 23.00.

#### 2.3. Проживающим в студенческом общежитии категорически запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переустройство, перепланировку жилых и подсобных помещений;
- производить переделку или ремонт электропроводки, пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилой комнаты;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания, репродукции картин и т.д. без предварительного согласования с заведующим студенческим общежитием;

- сушить бельё на металлических ограждениях балконов (сушка белья производится на личных специальных раскладных сушилках);
- категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство студента Российской Федерации, хранить, употреблять и распространять наркотические, алкогольные и психотропные вещества, сквернословить, категорически запрещается курение в здании студенческого общежития и в радиусе 20 метров от него;
- размещать в здании студенческого общежития мебель без согласования с администрацией Института;
- портить помещения, имущество и оборудование студенческого общежития;
- нарушать общественный порядок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, ежемесячных санитарных дней по уборке помещений студенческого общежития, жилых комнат и закреплённой территории, другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации Института могут быть применены меры дисциплинарного взыскания — замечание, выговор, отчисление из Института в соответствии с ч. 4 ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

### **III. Права и обязанности администрации Института**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержания в нем установленного порядка осуществляется заведующим студенческого общежития.

3.2. Администрация Института обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии коммунально-бытовых услуг, необходимых помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем и инструментом для проведения на добровольной основе ремонтных работ в жилых помещениях, а также работ по обслуживанию и уборке студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Администрация Института не несет ответственности за сохранность материальных ценностей, предметов обихода и личных вещей проживающих, в том числе техники и электронных приборов, книжной и печатной продукции, документов и т.д.

3.4. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
  - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
  - выселение из студенческого общежития на основании приказа ректора Института;
  - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
  - учет и доведение до ректора замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
  - информирование администрации Института о положении дел в студенческом общежитии;
  - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
  - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
  - проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению Правил внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
  - вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
  - ознакомление с подписью в соответствующем журнале всех студентов, заселяемых в студенческое общежитие Институт, с Положением о студенческом общежитии.
- 3.5. Заведующий студенческим общежитием имеет право:
- вносить предложения администрации Института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации Института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- заведующий студенческим общежитием совместно со студенческим советом студенческого общежития рассматривает, в установленном порядке, разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

#### **IV. Заселение, переселение и выселение из студенческого общежития** 4.1

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Института, разработанным на основании настоящего Положения.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией Института и объявляются приказом ректора Института.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация Института заключают договор найма жилого помещения, разработанный Институтом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42.

Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Институте.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Института и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации Института. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Института.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Института.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения

апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Институт, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении из Института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Института обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в деканат факультета с подписями соответствующих служб Института.

#### Примечание

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Института).

4.6. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, администрация Института вправе переселить проживающих из одной комнаты в другую на основании приказа ректора Института.

Также переселение из одной комнаты в другую возможно по личному заявлению проживающего, с согласия администрации Института.

### **V. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам**

5.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Института, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного Института, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация Института при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

5.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией Института.

#### Примечание

Если семья состоит из обучающихся разных вузов города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими вузами.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии Института.

## **VI. Плата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающего ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

### Примечание

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Институт с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.3. Администрация Института вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Институтом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения, заключенного с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации Института с внесением в установленном Институтом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

### Примечание

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты либо за безналичный расчет путем перечисления денег на расчетный счет Института.

6.5. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги, размер которой устанавливается ежегодно и оформляется приказом ректора Института.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся по очной форме обучения из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в Институте.

6.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации.



6.8. Размер оплаты за пользование койко-местом в общежитии для отдельных категорий проживающих при наличии свободных мест (сотрудников и преподавателей Института, сотрудников учреждений сферы культуры и искусства Чувашской Республики, сотрудников других организаций и сторонним лицам) определяется по тарифам, утвержденным приказом ректора Института на текущий учебный год.

## **VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Института в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией Института разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Института принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации Института.

**ПРИНЯТО**

на заседании Ученого совета

БОУ ВО «ЧГИКИ» Минкультуры Чувашии

от 24 февраля 2016 г., протокол № 8